

REGIONE PIEMONTE BU8 23/02/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Decreto di esproprio Rep.198 in Comune di San Pietro Mosezzo.

Allegato

S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano le aree di proprietà delle Ditte interessate dai lavori in oggetto situate nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

a) Il passaggio a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Stradale - Proprietario (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A.- Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di SAN PIETRO MOSEZZO, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 69							
ERRE EFFE SRL con sede in Piazza Giovine Italia, 5 - 20123 Milano (MI), Codice Fiscale/P.IVA: 08735560156 propr. 1/1.							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 c. 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	999	1.197	17.725	€ 689.059,51	€ 0,00	€ 689.059,51
Totale							€ 689.059,51
Così indennizzata in base alla destinazione urbanistica							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 c. 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	999	/	8.554	€ 47.045,41	€ 0,00	€ 47.045,41
Totale							€ 47.045,41
AREA EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 c. 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	999	/	9.171	€ 642.014,10	€ 0,00	€ 642.014,10
Totale							€ 642.014,10

Ditta N° Piano 87

SOCIETÀ FRATELLI PIZZIMENTI S.R.L. con sede in Via Trieste, 94/B - 28066 a Galliate (NO) Codice Fiscale/Partita IVA:0154490035 propr. 1/1.

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	378	1.195	410	€.76.296,50	€.0,00	€.76.296,50
Totale							€.76.296,50

Ditta N° Piano 73-74-75-76-77-78-79-80

BRUSTIA MANRICO nato a Novara il 30/05/1973 residente in Via Case Sparse, n.5 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: BRSMRC73E30F952Q propr.1/3.

BERTOLO MARIA LUISA nata a Gattinara il 17/09/1943 residente in Via Case Sparse, n.5 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: BRTMLS43P57D938S propr.1/3.

BRUSTIA MARCO nato a Novara il 20/05/1975 residente in Via Benedetti Michelangeli Arturo, n.5 - 25020 Gambarara (BS), Codice Fiscale: BRSMRC75E20F952R propr.1/3.

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	954	1.212	49	€.269,89	€.154,08	€.423,97
Patrimonio indisponibile	3	955	1.210	101	€.556,17	€.317,52	€.873,69
Patrimonio indisponibile	3	97	97	25	€.137,50	€.0,00	€.137,50
Patrimonio indisponibile	3	960	960	8	€.44,00	€.0,00	€.44,00

Patrimonio indisponibile	3	952	1.215	400	€2.198,02	€1.254,87	€3.452,89
Patrimonio indisponibile	3	951	1.218	310	€1.707,09	€974,59	€2.681,68
Patrimonio indisponibile	3	967	1.204	9	€47,19	€26,94	€74,13
Patrimonio indisponibile	3	968	1.202	64	€349,36	€199,45	€548,81
Totale							€8.236,67

Ditta N° Piano 70 - 71 - 72 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 90 - 91

PROVINCIA DI NOVARA con sede a Novara in Via Piazza Giacomo Matteotti, n.1 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale: 80026850034 propr.1/1.

Art. 22bis

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	1.000	1.226	8.209	€45.148,18	€0,00	€45.148,18
Patrimonio indisponibile	3	408	1.224	219	€1.140,72	€0,00	€1.140,72
Patrimonio indisponibile	3	406	406	100	€520,00	€0,00	€520,00
Patrimonio indisponibile	3	953	1.213	197	€678,13	€0,00	€678,13
Patrimonio indisponibile	3	969	1.229	244	€244,47	€0,00	€244,47
Patrimonio indisponibile	3	966	1.232	737	€737,30	€0,00	€737,30
Patrimonio indisponibile	3	959	1.205	433	€446,88	€0,00	€446,88
Patrimonio indisponibile	3	959	1.208	14			
Patrimonio indisponibile	3	667	1.221	176	€218,69	€0,00	€218,69

indisponibile							
Patrimonio indisponibile	3	667	1.222	43			
Patrimonio indisponibile	3	948	1.192	734			
Patrimonio indisponibile	3	948	1.193	428	€.1.161,90	€.0,00	€.1.161,90
Totale							€.50.296,27

Ditta N° Piano 89							
IM.CO.GE.NO.S.R.L. Impresa Costruzioni Generale Novarese di E. Capurro & C. con sede Legale in Via Giacomo Battistini, 8 - 28100 Novara (NO), Codice Fiscale/P.IVA: 00471120030 propr.1/1							
Art. 22bis							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria e pagata alla ditta con bonifico bancario							
AREA EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio indisponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
Patrimonio indisponibile	3	86	1.194	624	€.51.547,30	€.0,00	€.51.547,30
Totale							€.51.547,30

- a) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- b) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- c) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
Ing. Angelo GEMELLI